

Aprobación definitiva de la modificación de la Ordenanza fiscal municipal del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.

Transcurrido el plazo de exposición pública de la aprobación inicial de la Ordenanza fiscal municipal del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, publicada en los tablones de Edictos y en el Boletín Oficial de Bizkaia nº 56, de fecha 21 de marzo de 2019, sin que durante el mismo se haya presentado reclamación alguna, la citada modificación de la Ordenanza queda aprobada con carácter definitivo, procediéndose a la publicación del texto íntegro de la Ordenanza.

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1º

El Ayuntamiento de Errigoiti, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral 9/2005, de 16 de diciembre, de Haciendas Locales del Territorio Histórico de Bizkaia y la Norma Foral 10/89 del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, establece y exige el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras con arreglo a la presente Ordenanza.

El presente impuesto es un tributo indirecto.

Artículo 2º

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal de Errigoiti.

II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3º

Constituye el hecho imponible de este impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obra o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, o para la que se exija presentación de declaración responsable o comunicación previa, siempre que la expedición de la licencia o la actividad de control corresponda al Ayuntamiento.

A título enunciativo, constituyen supuestos de hecho imponible sujetos al impuesto los siguientes:

- 1.- Las obras de construcción, edificación e implantación de instalaciones de toda clase de nueva planta.
- 2.- Las obras de ampliación de construcciones, edificios e instalaciones de toda clase existentes.
- 3.- Las obras de modificación o reforma que afecten a la estructura o a la configuración arquitectónica del edificio o al aspecto exterior de las construcciones, los edificios y las instalaciones de toda clase.
- 4.- Las obras que modifiquen la disposición interior o vayan dirigidas a la rehabilitación de las edificaciones, cualquiera que sea su uso, incluidas aquellas que supongan la división de la vivienda preexistente en dos o más viviendas.
- 5.- Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional.

- 6.- Los movimientos de tierra y las obras de desmonte y explanación en cualquier clase de suelo.
- 7.- La demolición de las construcciones, salvo en los casos declarados de ruina inminente.
- 8.- Las instalaciones que se ubiquen o afecten al subsuelo.
- 9.- La colocación de carteles y vallas de propaganda visibles desde la vía pública cuando estén levantadas o apoyadas en un elemento que sirva de soporte estructural.
- 10.- Las obras de urbanización complementarias a la edificación.
- 11.- El cerramiento de fincas, muros y vallados.
- 12.- La apertura de caminos, así como su modificación o pavimentación.
- 13.- La ubicación de casas prefabricadas e instalaciones de carácter similar, provisionales o permanentes.
- 14.- La instalación de invernaderos.
- 15.- La instalación de tendidos eléctricos, telefónicos u otros similares y de redes de telecomunicaciones o transporte de energía y la colocación de antenas de cualquier clase.
- 16.- Cualesquiera obras, construcciones o instalaciones que impliquen inversiones de recursos económicos demostrativos de una capacidad económica y sujetos a licencia de obras o urbanística.

Artículo 4º

1. No estarán sujetas a este impuesto las construcciones, obras o instalaciones ejecutadas sobre inmuebles cuya titularidad dominical corresponda a este Ayuntamiento, siempre que ostente la condición de dueño de la obra.

2. Estarán exentas de este impuesto:

a) La realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sean dueños el Estado, las Comunidades Autónomas o las Entidades Locales, que estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinadas a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

b) La Iglesia Católica, en los términos previstos en el Acuerdo entre el Estado y la Santa Sede sobre asuntos económicos fechados el 3 de enero de 1979. (De acuerdo a Orden de 5 de junio de 2001 por la que se aclara la inclusión del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras en la letra b) del apartado 1 del artículo IV de Acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre Asuntos Económicos, de 3 de enero de 1.979).

III. SUJETOS PASIVOS

Artículo 5º

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 34 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia, siempre que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquella.

2. Salvo que se acredite fehacientemente ante el Ayuntamiento de Errigoiti que la condición de dueño de las obras recae en persona o entidad distinta del propietario del inmueble sobre el que aquélla se realice, se presumirá que es este último quien ostenta tal condición.

Artículo 6º

1. Tienen la condición de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias, o presenten las correspondientes declaraciones responsables o comunicaciones previas, o realicen las construcciones, instalaciones u obras, si no fueran los propios contribuyentes.
2. En todo caso la Administración Municipal de Errigoiti podrá exigir al sustituto del contribuyente la identidad y dirección de la persona o entidad que ostente la condición de contribuyente.

IV. BASE IMPONIBLE, CUOTA Y DEVENGO

Artículo 7º

1. La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra.
2. Se entiende por coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, el coste total de ejecución material de aquella.
3. No forman parte, en ningún caso, del coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, ni las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas con dichas construcciones, instalaciones u obras, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.
4. En el caso de construcciones, instalaciones y obras sin licencia municipal, la base imponible se fijará por la Administración Municipal.

Artículo 8º

1. El tipo de gravamen se establece en el 5 por ciento.
2. Sobre la cuota tributaria se aplicarán las siguientes bonificaciones:
 - a) Del 30 por ciento en la construcción de viviendas de protección oficial (Y obras,...).
 - b) Del 75 por ciento en las obras e instalaciones que se realicen en los bienes inmuebles destinados a vivienda habitual de los sujetos pasivos de este impuesto, que incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico y eléctrico de la energía proveniente del sol, para autoconsumo. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para la producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente.
Será necesario, en todo caso, que los sistemas de aprovechamiento térmico instalados dispongan de una superficie mínima de captación solar útil de 4 m² por cada 100 m² de superficie construida y que los sistemas de aprovechamiento eléctrico dispongan de una potencia instalada mínima de 5 Kw. Por cada 100 m² de superficie construida.
No se concederá esta bonificación cuando la instalación de estos sistemas de aprovechamiento de la energía sea obligatoria a tenor de la normativa específica en la materia.
 - c) El 40 por ciento en las obras que se realicen en los edificios para su adaptación que favorezca las condiciones de acceso a los grupos de personas con dificultades en la

accesibilidad o la habitabilidad de la misma, mediante la instalación de ascensores, modificación de puertas y accesos y similares.

d) Para las personas mayores de 65 años, propietarias de una vivienda, que realicen obras para su adaptación (baños, habitabilidad en general) que favorezca sus condiciones de habitabilidad y sus rentas no superen 18.000 euros anuales se les bonificará el 75 por ciento, y aquellas personas mayores de 65 años que sus rentas no superen los 8.000 euros el 80 por ciento.

e) Del 95 por ciento en las obras de rehabilitación de caseríos e instalaciones anejas, en los casos que exista una efectiva explotación agrícola o ganadera, y la unidad familiar tenga como única fuente de ingreso económico, de carácter habitual, el proveniente de la citada explotación, debiendo acreditar mediante certificado del organismo competente que la dimensión real de la explotación agropecuaria deberá ser como mínimo la de una U.T.A.

j) Del 95 por ciento en las obras en caseríos que cumplan los parámetros definidos en el artículo 9 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, siempre y cuando sean realizadas para mantener, reparar o sustituir el tejado de los mismos.

Para la aplicación de la siguiente bonificación deberán de presentarse los documentos necesarios que acrediten dichos extremos: Informe de arquitecto que acredite que se trata de un tipo edificatorio aislado, con uso predominante de vivienda junto con el cumplimiento de los otros parámetros establecidos en la definición de caserío y que las construcciones, instalaciones y obras se realizan para mantener, reparar o sustituir el tejado del caserío.

Cuando dichas construcciones, instalaciones y obras se engloben en una obra de mayor entidad, la bonificación se aplicará exclusivamente sobre el importe correspondiente al supuesto anteriormente citado, debiendo para ello presentar dos presupuestos diferenciados.

g) Del 20 por ciento en las obras en caseríos que cumplan los parámetros definidos en el artículo 9 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, siempre y cuando sean realizadas para mantener, reparar o sustituir la estructura y/o fachada de los mismos.

Para la aplicación de la siguiente bonificación deberán de presentarse los documentos necesarios que acrediten dichos extremos: Informe de arquitecto que acredite que se trata de un tipo edificatorio aislado, con uso predominante de vivienda junto con el cumplimiento de los otros parámetros establecidos en la definición de caserío y que las construcciones, instalaciones y obras se realizan para mantener, reparar o sustituir la estructura y/o fachada del caserío. Cuando dichas construcciones, instalaciones y obras se engloben en una obra de mayor entidad, la bonificación se aplicará exclusivamente sobre el importe correspondiente a los supuestos anteriormente citados, debiendo para ello presentar dos presupuestos diferenciados.

El presente régimen de bonificaciones no será aplicable simultáneamente (apartado 2), debiendo estarse al supuesto de mayor cuantía de bonificación para el caso en que se produzcan dos circunstancias susceptibles de dar lugar a las mismas para un único hecho imponible.

Todas las bonificaciones tendrán carácter rogado, debiendo presentar la documentación que acredite el cumplimiento de los requisitos para la obtención de la misma junto con la solicitud de la correspondiente Licencia de obras. En todo caso, las solicitudes que se presenten con posterioridad a la finalización de las obras, construcciones o instalaciones se considerarán extemporáneas.

Artículo 9º

El impuesto se devengará en el momento de iniciarse la construcción, instalación y obras, aun cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia de obras.

V. GESTIÓN DEL IMPUESTO

Artículo 10º

Los sujetos pasivos vienen obligados a presentar ante este Ayuntamiento de Errigoiti, declaración del coste previsto de ejecución de la obra, debidamente visado por el colegio correspondiente, acompañando el contrato de obra, presupuesto conformado o cualquier otra modalidad contractual utilizada entre el dueño y el ejecutor de la obra.

A tenor de la declaración presentada se practicará, liquidación provisional del Impuesto, a cuenta de la liquidación definitiva, determinándose la Base Imponible por los Servicios Técnicos Municipales de acuerdo con el proyecto presentado.

Así mismo esta declaración provisional se practicará aunque no se hubiere solicitado, concedido o denegado la licencia, o no se hubiera presentado la declaración responsable o la comunicación previa, si la construcción, instalación u obra hubiera sido iniciada.

Las ampliaciones y/o modificaciones de los proyectos, exigen asimismo declaración del incremento del coste sobre el inicialmente presupuestado.

Artículo 11º

La base imponible se determinará en función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el colegio oficial correspondiente.

En otro caso la base imponible se determinará por los técnicos municipales, de acuerdo con el coste estimado del proyecto en ejecución.

Artículo 12º

1.- Dentro de los dos meses siguientes a la terminación de la construcción, instalación u obra deberá presentarse por el sujeto pasivo una declaración del coste final de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas, que dará lugar a la liquidación definitiva del impuesto.

2.- Una vez finalizada la construcción, instalación u obra efectivamente realizadas y teniendo en cuenta el coste real efectivo de las misma, la Administración Municipal, mediante la oportuna comprobación administrativa, modificará, en su caso, la base imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

3.- Corresponde a los Órganos de Gestión Tributaria e Inspección de Tributos las actuaciones de comprobación y/o investigación en su caso, del coste efectivo y real de la construcción, instalación u obra.

Artículo 13º

Si el titular de la licencia desistiera mediante renuncia expresa formulada por escrito de realizar las obras, construcciones o instalaciones, el Ayuntamiento de Errigoiti, procederá al reintegro o a la anulación de la liquidación provisional practicada.

Caducada la licencia el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación de la liquidación practicada, salvo que el titular solicite sución y el Ayuntamiento la autorice.

Artículo 14º

El Ayuntamiento establecerá el procedimiento de autoliquidación del presente impuesto quedando obligado el sujeto pasivo a partir de la fecha de establecimiento de este procedimiento a presentar autoliquidación del coste previsto de las obras junto a la solicitud de la preceptiva licencia de obras o urbanística.

Errigoiti, 15 de mayo de 2019. La Alcaldesa.

Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga arautzen duen udal Ordenantza fiskalaren behin betiko onarpena.

Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga arautzen Ordenantzaren aldaketa jendaurrean egon ondoren epea amaituz gero - Herriko Iragarki Arbeletan eta 2019ko martxoan 21eko 56 zenbakia duen Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuta, hain zuzen ere -, erreklamaziorik egon gabe, erabakia behi betiko onartuzat jotzen da, ondoren testu osoa argitaratuz. Honako hau da edukia:

ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN UDAL ORDENANTZA FISKALA.

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. Artikulua

Errigoitiko Udalak, Bizkaiko Lurralde Historikoko Toki Ogasunaren abenduaren 16ko 9/2005 Foru Araua, eta Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergari buruzko 10/89 Foru Arauan ezarritakoarekin bat etorritz, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga eskatuko du Ordenantza honetan xedatutakoaren arabera.

Zerga hau zeharkako tributua da.

2. Artikulua.

Ordenantza hau Errigoitiko udal mugarte osoan aplikatuko da.

II. ZERGA EGITATEA

3. Artikulua.

Hirigintzako obretarako lizentzia behar duen edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea da zerga egitatea, lizentzia hori jaso nahiz jaso ez, arduraren deklarazioa aurkezteko derrigortuz edo aurretiazko jakinaraziz, baldin eta lizentzia ematea udal honi badagokio.

Besteak beste, honako hauek zergapeko egintzak dira :

1. Mota guztietako eraikin edo instalazio berriak egiteko obrak.
2. Mota guztietako eraikuntza edo instalazioak handitzeko obrak.
3. Edozein motatako eraikuntza edo instalazioetan egitura ukitzen duten, arkitektura konfigurazioa edo eraikinaren kanpoko itxura aldatzen duten aldaketa edo berrikuntza obrak.
4. Eraikinaren barruko antolamendua aldatzen duten obrak edo eraikinak birgaitzerako direnak, edozein dela bere erabilera; eraikin batetik eraikin berri bi edo gehiago egiten badira ere.
5. Behin behinean egin behar diren obrak.
6. Edozein motako lurzoruan egiten diren lur-mugimenduak, lur-erazketak eta lur-berdinketak.
7. Eraikinen eraispenak, hurre-hurreko aurri-deklarazio dutenak izan ezik.
8. Lurpeko instalazioak edo lurpean eragina dutenak.
9. Propaganda kartel edo panelak, herri bideetatik ikusteko eran jartzea, egiturazko euskarri gisa balio duen elementu batean altxatzen edo laguntzen direnean.
10. Eraikinaren osagarriak diren urbanizazio obrak.
11. Hesiak, hormak eta finken itxiera.
12. Errepideak irekitzea, baita aldaketa edo zolaketa ere.
13. Aurrefabrikatutako etxeen kokapena eta antzeko instalazioak, bai behin-behineko edo iraunkorrak izan.
14. Berotegi instalazioak.
15. Linea elektrikoak, telefonikoak edo antzekoen instalazioak eta telekomunikazio sareak edo energia garraiatzea eta edozein motako antenen instalazioa.
16. Ahalmen ekonomikoa agerian jartzen duten baliabide ekonomikoak inbertsioa eskatzen duten obra, eraikuntza eta instalazio guztiak baldin eta obra lizentzia edo hirigintzako lizentzia behar badute.

4. Artikulua

1. Ez dira egongo zergapean udal honen jabariko higiezinetan egiten diren eraikuntza, obra eta instalazioak, baldin eta obraren jabea Udala bera bada.
2. Zerga ordaindu beharretik salbuetsita daude :
 - a) Estatuaren, Autonomia Erkidegoen edo Toki Erakundearen jabetzako era guztietako eraikuntza, instalazio edo obrak, baldin eta horri lotuta badaude, zuzenean errepide, trenbide, portu, aireportu, obra hidrauliko, biztanle-guneen saneamendu eta horien hondakin uren saneamendurako izango badira; hori horrela da kudeaketa erakunde autonomoek egin arren, hala inbertsio berriko obrak direnean nola artapenekoak direnean.
 - b) Eliza katolikoa, Estatuak eta Egoitza Santuak gai ekonomikoari buruz 1979ko urtarrilaren 3an eginiko Itunean ezarritako moduan (2001eko ekainaren 5eko Aginduaren arabera) : haren bidez argitzen da nola sartu den Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga Estatu

Espainiarrak eta Egoitza Santuak gai ekonomikoei buruz 1979ko urtarrilaren 3an eginiko Itunaren IV. Artikuluko 1. (datz-zatiko b) letran).

III.- SUBJEKTU PASIBOAK

5. Artikulua.

1. Ondorengoak dira, zergadun moduan, zerga honen subjektu pasiboak : Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 34. artikuluan aipatutako pertsona fisiko edo juridikoak eta erakundeak, eraikuntza, instalazio edo obren jabe direnak, haiek dauden higiezinaren jabe izan zein ez.
2. Errigoitiko Udalaren aurrean, lanen benetako jabe-baldintza jabea ez den beste pertsona edo erakunde bati atxikita dagoela modu fede-emailean ez bada frogatzen, ustezko baldintza hori duena dela ulertuko da.

6. Artikulua.

1. Eraikuntza, instalazio edo obra ez badu subjektu pasibo zergadunak egiten, beraren ordezkotako subjektu pasibo izango dira eraikuntza, instalazio edo obrak egiteko lizentziak eskatzen dituztenak, edo erantzukizunpeko aitortpenak edo aurretiko komunikazioak aurkezten dituztenak edo eraikuntza, instalazio edo obra horiek egiten dituztenak.
2. Errigoitiko Udalak ordezkotari zergadun izaera duen pertsonaren identitatea, helbidea edo erakundearen izenak eskatu ahal izango dizkio zergadunaren ordezkotari.

IV. ZERGA OINARRIA, KUOTA ETA SORTZAPENA.

7. Artikulua.

1. Zerga oinarria eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren benetako kostua izango da.
2. Eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren benetako kostua, hura burutzeko kostua da.
3. Eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren benetako kostuan ez dira sartuko, ez Balio Erantsiaren gaineko zerga, ez araubide bereziko antzeko gainerako zerga, ez tasak, ez prezio publikoak, ez eraikuntza, instalazio edo obrarekin zerikusia duten ondarearen gaineko toki prestazioak, ez profesionalen ogibide-sariak, ez kontratatzailearen industria mozkina, ez burutzapen materialaz kanpoko gainerako kontzeptu guztiak.
4. Zerga oinarria udal lizentziarik gabeko eraikuntza, instalazio edo obren kasuetan, udal Administrazioak ezarritakoa izango da.

8. Artikulua.

1. Karga-tipoa % 5etakoa izango da.
2. Zerga kuotaren gainean hurrengo hobariak emango dira :
 - a) % 30etako hobaria babes ofizialeko etxebizitzetara lotutako eraikuntza, instalazio edo obretarako.
 - b) % 75etako hobaria, subjektu pasiboan ohiko etxebizitzara zuzendutako ondasun higiezinetan egindako obra edo instalazioek, baldin eta eguzkitatik datorren energiaren ustiapen termiko eta elektrikorako sistemak jartzeko badira. Energia hori autokontsumorako izango da. Hobari hau, ustiapenerako instalazioan erabiltzen diren kolektoreak dagokion administrazioaren homologazioa izatera baldintzatuta egongo da.

Nolanahi ere, ustiapen termikorako jarritako sistemak, eraikitako 100m² bakoitzagatik 4 m²-ko eguzki-hartze azalera minimoa izan beharko dute, baita eraikitako 100 m² bakoitzagatik 5 Kw-ko potentzia minimoa.

Hobari hau ez da emango energiaren ustiapen sistema hauen instalazioa nahitaezkoa denean materiako araudi espezifikoaren arabera.
 - c) % 40etako hobaria, edozein eraikuntza, instalazio edo obra , irisgarritasunarekin zailtasunak dituzten pertsonentzako sarbide baldintzak bultzatzen dituen egokitzapena, igogailuak, atek, sarbideak eta antzekoak aldatzeko denean.
 - d) 65 urte baino gehiago dituztenak, etxebizitzaren jabeak direnean eta erreforma lanak etxebizitza hori egokitzeko egiten badituzte, (komunak, bizigarritasuna oro har), eta erreforma horrek bizigarritasun baldintzak bultzatzen baditu, eta urteko etekinak 18.000 mila euro baino gutxiago badira, % 75etako hobaria izango da, eta urteko etekinak 8000 euro baino gutxiago badira hobaria % 80 izango da.
 - e) % 95etako hobaria, baserri eta hauen instalazioetan errehabilitazio lanak, nekazaritza, baso eta abere ustiapen bat dagoenean eta familia unitateak ohiko diru sarrerara bakartzat ustiapen horretatik etorritakoak dituenen. Erakunde eskudunak emandako egiaztagiria bidez frogatu beharko da nekazaritza eta abelazkuntzako ustiapenaren benetako dimentsioa gutxienez NUT /(UTA) baten modukoa dela.
 - f) % 95etako hobaria, Lurzoruko eta Hirigintzako, ekainaren 30eko, 2/2006 Legearen garapenerako presako neurriko, ekainaren 3ko, 105/2008 Dekretuaren 9. artikuluko parametroak betetzen dituzten baserrietako obrak, baldin eta baserriaren teilatua mantendu, konpondu edo ordezkatzeko badira.

Hobari hau aplikatzeko, puntu horiek frogatzeko beharrezko diren dokumentuak aurkeztu beharko dira: eraikin isolatu bat dela, erabili nagusia etxebizitzarena duela, baserri-definizioan ezarritako gainerako parametroak betetzen dituela eta egiten diren eraikuntzak, instalazioak eta obrak baserriaren teilatua mantendu, konpondu edo ordezkatzeko direla frogatzen duen arkitektoaren txostena.

Eraikuntza, instalazio edo obra horiek obra handiago baten parte badira, hobaria aipatutako kasuari dagokion zenbatekoari soilik aplikatuko zaio, bereizitako bi aurrekontu aurkeztu beharko direlarik.

- g) % 20etako hobaria, Lurzoruko eta Hirigintzako, ekainaren 30eko, 2/2006 Legearen garapeneko presako neurriko, ekainaren 3ko, 105/2008 Dekretuaren 9. artikuluko parametroak betetzen dituzten baserrietako obrak, baldin eta baserriaren fatxada edota egitura mantendu, konpondu edo ordezkatzeko badira.

Hobari hau aplikatzeko, puntu horiek frogatzeko beharrezko diren dokumentuak aurkeztu beharko dira: eraikin isolatu bat dela, erabili nagusia etxebizitzarena duela, baserri-definizioan ezarritako gainerako parametroak betetzen dituela eta egiten diren eraikuntzak, instalazioak eta obrak baserriaren fatxada edota egitura mantendu, konpondu edo ordezkatzeko direla frogatzen duen arkitektoaren txostena.

Eraikuntza, instalazio edo obra horiek obra handiago baten parte badira, hobaria aipatutako kasuari dagokion zenbatekoari soilik aplikatuko zaio, bereizitako bi aurrekontu aurkeztu beharko direlarik.

Hobari-erregimena ez da aplikagarria izango aldi berean (2 atala), egitate bakar batek berak eragiten baditu hobaria dagokien bi inguruabar, kopuru haundieneko hobaria aplikatuko delarik

Hobari guztiek eskaera izaera izango dute, eta hori lortzeko beharrezko baldintzak betetzen direla ziurtatzen duen dokumentazioa aurkeztu beharko da, dagozkien lanen lizentzia eskaerarekin batera. Edonola ere, eraikuntzak, instalazioak edo obrak burutu ondoren aurkeztutako eskaerak epe kanpokotzat joko dira.

9. Artikulua.

Zerga, eraikuntza, instalazio edo obra hasterakoan sortuko da, lizentzia jaso ez bada ere.

V. ZERGAREN KUDEAKETA

10. Artikulua.

Zergadunak Errigoitiko Udalaren aurrean obra gauzatzeko espero den kostuaren adierazpena aurkeztu beharko du, dagokion Elkargo Ofizialak behar bezala ziurtatuta, aurrekontu adostua edo obraren jabearen eta ustiatzailearen artean erabilitako bestelako edozein kontratu modalitatea.

Deklarazioa ikusi ondoren zergaren behin behineko likidazioa egingo da, azken likidazioa egin arte, udal zerbitzu teknikoek izango direlarik oinarri fiskala zehaztuko dutenak, aurkeztutako proiektuaren arabera.

Halaber, lizentzia ez bada eskatu, eman edo ukatu, edo erantzule deklarazioa aurkeztu ez bada, edo instalazioa edo obra hasi aurretiko komunikazioa ez bada aurkeztu ere, behin-behineko deklarazio hau egin egingo da.

Proiektuan handitze edota aldaketak badaude, hasierako aurrekontuaren balio-gehikuntzaren deklarazioa egin beharko da.

11. Artikulua.

Zerga-oinarria, interesdunek aurkeztutako aurrekontuaren arabera zehaztuko da, baldin eta dagokion Elkargo Ofizialak ziurtatuta badago.

Beste kasu batzuetan, udaleko teknikariek zehaztuko dute zerga-oinarria, proiektuaren estimatutako kostuaren arabera

12. Artikulua.

1.- Behin eraikuntza, instalazioa edo obra amaitutakoan bi hilabeteko epea izango du zergadunak, hain zuzen egindako eraikuntza, instalazio edo lanen azken kostuaren deklarazioa aurkezteko, zeinek zergaren azken likidazioa eragingo du.

2.- Behin eraikuntza, instalazioa edo obra amaitutakoan, eta haren benetako kostua kontuan hartuta, Udal Administrazioak, administrazio-egiaztapen egokia egin ondoren, eta hala behar izanez gero zerga oinarria aldatuz, behin betiko likidazioa egingo du, eta subjektu pasiboari dagokion kopurua ordainarazi edo itzuliko dio.

3.- Zerga Kudeaketa eta Zerga Ikuskaritzako Erakundeei dagokie, eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren benetako kostuaren frogaketa eta / edo ikerketa jarduera.

Artículo 13º

Lizentziaren titularrak baimendu diren eraikuntzak, instalazioak edo obrak ez burutzea erabakitzen badu, Berariazko uko-egitea idatziz aurkeztuz, Errigoitiko Udalak behin-behineko likidazioa itzuliko dio edo deuseztatuko egingo du.

Lizentzia iraungi ondoren, Udalak egin den likidazioa itzuli edo osorik deuseztatu egingo du, salbu eta titularrak hura berritza eskatu eta Udalak baimena ematen badu.

Artículo 14º

Udalak zerga honen autolikidazio prozedura ezarriko du eta prozedura hau ezartzen denean, subjektu pasiboa, espero den obren kostuaren autolikidazioa eta derrigorrezkoa den obra edo hirigintza lizentzia-eskaera aurkeztera derrigortuta izanez.

Errigoitin, 2019ko maiatzaren 15ean.- Alkatea.